

1. Ипотека 1 рубль в месяц.

Предложение доступно по ставке от 10,5% годовых в рамках программы ПАО Сбербанк «Акция для застройщиков» для заемщиков, получающих заработную плату на счет вклада/карты в ПАО Сбербанк, при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готового жилья у застройщика – партнера Банка: ООО «Специализированный Застройщик «АктивДевелопмент», при первоначальном взносе от 20% стоимости кредитуемого жилого помещения (от 30% – для физических лиц, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и занятость), сроке кредита от 12 до 360 месяцев, при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации», а также при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях.

Перечисление застройщику суммы кредита осуществляется двумя частями: первая часть перечисляется в размере 50 рублей, вторая часть – в срок, установленный в Договоре долевого участия.

При отказе заемщика от страхования жизни или здоровья заемщика на второй и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых. При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 100 млн руб.

Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, услуга является платной).

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

2. Ипотека 0,01%

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК». Генеральная лицензия Банка России № 1978. Застройщик ООО «СЗ «АктивДевелопмент», ОГРН 1167746837895. Кредит предоставляет ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» на покупку готового жилья (первый собственник) или строящегося жилья расположенного в г. Москве или Московской области в рамках программы «Льготный кредит с субсидированием» (постановление Правительства РФ от 23 апреля 2020 года г. 566). Сумма кредита от 500 тыс. руб. до 12 млн руб., срок кредита от 1 до 30 лет. Ставка 0,01% годовых, при условии: заключения договора добровольного страхования, первоначального взноса от 15,01% от стоимости недвижимости, предоставления субсидии застройщиком/продавцом.

Проектные декларации на наш.дом.рф. Не оферта. Подробности www.mkb.ru.

3. Ипотека 0,1%

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000.

Ставка в размере 0,1% действует в течение 24 месяца с даты заключения кредитного договора в случае оформления полного комплексного страхования и первоначальном взносе менее 15%. Ставка 0,1% обеспечивается за счет субсидирования из средств ООО «Специализированный Застройщик «АктивДевелопмен». По истечении 24 месяцев процентная ставка в рублях РФ составит 7% в рамках программы «Ипотека с господдержкой 2020» (при условии комплексного страхования). Заемщики - граждане РФ. Программа распространяется на покупку строящегося жилья у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) и готового жилья по договору купли-продажи у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию. Сумма кредита для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области - не более 12 млн. руб., для остальных регионов – не более 6 млн. руб. Первоначальный взнос – не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости. Валюта кредита – рубли. Срок кредита – от 1 до 30 лет. Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

4. Семейная ипотека 0,1% на весь срок

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК». Генеральная лицензия Банка России № 1978. Кредит предоставляет ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» на покупку готового жилья (первый собственник) или строящегося жилья расположенного в г. Москве или Московской области у юридических лиц в рамках программы «Семейная ипотека» (постановление Правительства РФ от 30.12.2017 №1711). Сумма кредита от 500 тыс. руб. до 12 млн. руб., срок кредита от 1 до 30 лет. Ставка 0,1 % годовых на весь срок действия кредита действует при условии: заключения договора добровольного страхования, первоначального взноса от 15,01% от стоимости недвижимости, предоставления субсидии застройщиком / продавцом.

5. Ипотека 1% на весь срок

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК». Генеральная лицензия Банка России № 1978. Кредит предоставляет ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» на покупку готового жилья (первый собственник) или строящегося жилья расположенного в г. Москве или Московской области в рамках программы «Льготный кредит с субсидированием» (постановление Правительства РФ от 23 апреля 2020 года г. № 566). Сумма кредита от 500 тыс. руб. до 12 млн. руб., срок кредита от 1 до 30 лет. Ставка 1% годовых на весь срок действия кредита действует при условии: заключения договора добровольного страхования, первоначального взноса от 15,01% от стоимости недвижимости, предоставления субсидии застройщиком / продавцом.

6.Ипотека 1,99% на весь срок

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК». Генеральная лицензия Банка России № 1978. Кредит предоставляет ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» на покупку готового жилья (первый собственник) или строящегося жилья расположенного в г. Москве или Московской области в рамках программы «Льготная ипотека КОМБО», (постановление Правительства РФ от 23 апреля 2020 года г. № 566). Сумма кредита от 500 тыс. руб. до 30 млн. руб., срок кредита от 1 до 30 лет. Ставка 1,99 % годовых на весь срок действия кредита действует при условии: заключения договора добровольного страхования, первоначального взноса от 15,01% от стоимости недвижимости, предоставления субсидии застройщиком / продавцом.

7.Ипотека 3,3% на весь срок

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000.

Процентная ставка в рублях РФ в размере 3,3% действует в течение 360 месяцев с даты заключения кредитного договора при оформлении полного комплексного страхования. Ставка обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика ООО «Специализированный Застройщик «АктивДевелопмент». С даты выдачи до полного погашения кредита ставка 3,3% годовых в случае оформления комплексного страхования и первоначальном взносе не менее 15%. Кредит предоставляется на приобретение жилья в новостройках, аккредитованных в Банке ВТБ (ПАО), валюта кредита - рубли; срок кредитования – до 30 лет. Условия действительны на 2022г. Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствуют требованиям Банка и предоставили полный пакет необходимых документов.

8.ИТ-ипотека

Банк Газпромбанк (АО). Генеральная лицензия Банка России № 354. Ипотека на покупку жилья в строящихся жилых домах у юр. лиц или с оформленным правом собственности у юр. лица, являющимися первыми собственниками. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 г. № 805. Ставка 4,3% годовых, сумма кредита до 18 млн руб. — для субъектов РФ численностью 1 млн человек и более, более 9 млн руб. — для др. субъектов РФ. Надбавки: 0,5 п.п. при отсутствии страхования жизни и здоровья. Сумма кредита: от 100 тыс. руб. Минимальный первонач. взнос 15% от стоимости недвижимости. Срок: от 1 года до 30 лет. Подробнее — на gazprombank.ru и по тел. 8-800- 300-60-90 (беспл. звонок на тер. РФ).

9.Ипотека 5,99%

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК». Генеральная лицензия Банка России № 1978. Кредит предоставляет ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» на покупку готового жилья (первый собственник) или строящегося жилья расположенного в г. Москве или Московской области в рамках программы «Льготный кредит с субсидированием» (постановление Правительства РФ от 23 апреля 2020 года г. № 566). Сумма кредита от 500 тыс. руб. до 30 млн. руб., срок кредита от 1 до 30 лет. Ставка 5,99% годовых на весь срок действия кредита действует при условии: заключения договора добровольного

страхования, первоначального взноса от 15,01% от стоимости недвижимости, предоставления субсидии застройщиком / продавцом.