

**Правила проведения стимулирующей акции**  
**«Приведи друга»**

**1. Наименование стимулирующей акции:**

1.1. «Приведи друга»

**1.2. Указание на способ проведения стимулирующей акции:**

Стимулирующая акция «Приведи друга» проводится в форме денежного вознаграждения (далее – Вознаграждение) для участников долевого строительства, заключивших ранее договор участия в долевом строительстве в проектах ГК «Мангазея»: ЖК «Марьино Роцца», ЖК «Измайлово Lane», ЖК «Ты и Я», ЖК «Пикассо».

1.3. Стимулирующая акция проводится на территории Российской Федерации.

**2. Наименование организатора стимулирующей акции:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Девелопмент»**, ОГРН 1127746418590, ИНН 7704808608, Юридический адрес: 115191, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 5, пом/ком/эт IX/13/2, Почтовый адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной д. 1, секция 2, 15 этаж, помещение №38 (далее - Организатор акции)

2.1 Организатор стимулирующей акции в полном объеме единолично несет ответственность за формирование Вознаграждения для Участников стимулирующей акции, за проведение стимулирующей акции, за вручение Вознаграждения Участнику стимулирующей акции, за все возможные претензии со стороны третьих лиц, связанные с проведением стимулирующей акции.

Телефон для обращений Участников стимулирующей акции: +7 (495) 647 55 55

**3. Сроки проведения стимулирующей акции:**

3.1. Стимулирующая акция проводится в период с 11.11.2022 по 31.12.2022 г.

3.1.1. Срок вручения Вознаграждения в течение 30 календарных дней с момента подачи анкеты Участником акции.

**4. Участники стимулирующей акции:**

4.1. Участниками стимулирующей акции могут быть участники долевого строительства, достигшие 18 лет, выполнившие все нижеуказанные условия:

- заключившие договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее- ДДУ) с ООО «Специализированный Застройщик «АктивДевелопмент» (далее – «Застройщик»), в отношении квартир, расположенных в строящемся (создаваемом) по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А, жилком комплексе с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (далее – ЖК Интонация);

- ДДУ должен быть зарегистрирован в Управлении Росреестра по г. Москве;
- ДДУ должен быть оплачен на счет эскроу в соответствии с условиями договора;
- по рекомендации участника долевого строительства, другие участники долевого строительства также заключили с Застройщиком ДДУ в отношении квартиры, расположенной в ЖК «Интонация», при этом в указанный выше период времени ДДУ с другим участником долевого строительства должен быть зарегистрирован в Управлении Росреестра по г. Москве и оплачен в полном объеме на счет эскроу.

4.2. В отношении одного объекта (квартиры) по ДДУ в стимулирующей акции принимает участие только один участник долевого строительства, подавший анкету на участие в стимулирующей акции ранее всех остальных участников долевого строительства. Анкета от участников долевого строительства в отношении объекта (квартиры) по ДДУ, по которому другим участником долевого строительства уже подана Анкета в стимулирующей акции, Организатором акции не принимается.

4.3. В стимулирующей акции запрещается принимать участие работникам Организатора стимулирующей акции, а также работникам и представителям любого юридического лица, входящего в ГК «Мангазея», аффилированным с ними лицам, а также членам семей таких работников и их представителей.

4.4. Участники стимулирующей акции обязаны выполнять все действия, связанные с участием в акции и получением Вознаграждения, в установленные сроки, указанные в п.3.1. настоящих Правил.

4.5. Участник стимулирующей акции вправе требовать от Организаторов получения информации об акции в соответствии с условиями её проведения, а также передачи или предоставления Вознаграждения в случае исполнения условий предусмотренных в п. 4.1. и 7.1. настоящих Правил в соответствии с настоящими Правилами.

4.6. Организатор стимулирующей акции имеет право разглашать персональные данные участника данной стимулирующей акции только с письменного разрешения такого участника.

4.7. Участники, не соответствующие вышеуказанным требованиям, а также иным требованиям, указанным в настоящих Правилах, не имеют права на участие в стимулирующей акции и права на получение Вознаграждения.

## **5. Права и обязанности Организатора стимулирующей акции:**

5.1. Организатор акции обязан передать лицам, исполнившим условия предусмотренные в п. 4.1. и 7.1. настоящих Правил Вознаграждение.

5.2. Организатор оставляет за собой право не вступать в переписку, либо в иные контакты с участниками стимулирующей акции, за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах.

5.3. Организатор вправе в одностороннем порядке изменить настоящие Правила или отменить Стимулирующую акцию.

## **6. Права и обязанности участников стимулирующей акции:**

6.1. Участник стимулирующей акции вправе требовать от Организатора:

6.1.1. Получения информации о стимулирующей акции согласно Правилам проведения стимулирующей акции.

6.1.2. Передача (предоставления) Вознаграждения, при выполнении условий предусмотренных в п. 4.1. и 7.1. настоящих Правил.

6.2. Для участия в стимулирующей акции и получения Вознаграждения Участники стимулирующей акции обязаны соблюдать настоящие Правила.

6.3. Подав анкету для участия в стимулирующей акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, Участник стимулирующей акции подтверждает свое согласие на обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, своих персональных данных для целей участия в стимулирующей акции и получения Вознаграждения.

6.4. Все права на публикации интервью Участников стимулирующей акции, на публикации съемок Участников стимулирующей акции для рекламных материалов принадлежат Организатору.

6.5. Участники стимулирующей акции, получившие Вознаграждение, по просьбе Организатора, принимает участие в интервьюировании, фото- и видеосъемке, рекламе в связи с признанием обладателями Вознаграждения, без выплаты за это дополнительного вознаграждения. Участники стимулирующей акции соглашаются на публикацию готовых фото- и видеоматериалов со своим участием в Стимулирующей акции без выплаты дополнительного вознаграждения.

6.6. Участники стимулирующей акции, получившие Вознаграждение, обязаны осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением Вознаграждения, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом Организатор как налоговый агент при передаче Вознаграждения Участнику стимулирующей акции обязан удержать и перечислить в бюджет налог на доходы физических лиц.

6.7. Участники стимулирующей акции имеют иные права и несут другие обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилам.

6.8. Участник стимулирующей акции имеет право отказаться от участия в проведении Стимулирующей акции, направив соответствующее заявление (см. Приложение №2) Организатору акции по адресу: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожинной д. 1, секция 2, 15 этаж, помещение №38.

## **7. Порядок проведения стимулирующей акции, вручение Вознаграждения Стимулирующей акции:**

7.1. Для того, чтобы принять участие в Стимулирующей акции необходимо:

- в период с 11.11.2022 по 31.12.2022 новому участнику долевого строительства заполнить анкету при подписании ДДУ, в которой он указывает, что о Застройщике узнал от Участника акции. (приложение №1)

- в период с 11.11.2022 по 31.12.2022 Участнику акции предоставить заполненную анкету по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, 2.

По итогам совершения Участником стимулирующей акции всех указанных действий такое лицо признается Участником стимулирующей акции и получает право на получение Вознаграждения.

7.2. При досрочном прекращении проведения Стимулирующей акции Организатор стимулирующей акции обязан опубликовать на сайте <https://intonacia.ru/> сообщение о досрочном прекращении проведения Стимулирующей акции или иным способом публично уведомить о таком прекращении.

7.3. Вознаграждение формируется за счет средств Организатора акции. Вознаграждение

используется исключительно для передачи Участникам акции.

7.4. Вознаграждение для участника, который ранее приобрел квартиру и является рекомендателем составляет 153 847 (Сто пятьдесят три тысячи восемьсот сорок семь рублей). При этом Организатор как налоговый агент при передаче Вознаграждения Участнику стимулирующей акции обязан удержать и перечислить в бюджет налог на доходы физических лиц. Выдача подарка осуществляется только лицу, непосредственно принимавшему участие в Стимулирующей акции, и не подлежит передаче третьему лицу.

7.5. Участник долевого строительства, который заключает ДДУ с Застройщиком в период с 11.11.2022 по 31.12.2022, вправе получить дополнительную скидку на квартиру в размере 0,5% от объявленной Застройщиком стоимости квартиры, акция суммируется с другими предложениями.

7.6. Обязательства Организатора по выдаче Вознаграждения Участнику стимулирующей акции ограничены п.7.4. прописанным выше.

7.7. Непредставление Участником стимулирующей акции своевременно и в полном объеме информации, необходимой для получения Вознаграждения, приравнивается к отказу Участника стимулирующей акции от получения Вознаграждения.

7.7.1. В случае неполучения Организатором акции документов и (или) сведений от Участника стимулирующей акции, необходимых для получения Вознаграждения в установленный срок, а также отказа (в письменном виде) Участника стимулирующей акции от получения Вознаграждения, Вознаграждение признается не востребованным Участником стимулирующей акции, вручению не подлежит и остается в распоряжении Организатора.

7.7.2. Вознаграждение перечисляется Участнику стимулирующей акции на основании заявления с указанием банковских реквизитов. Предоставленные участником Организатору акции для получения Вознаграждения документы должны совпадать с данными документа, удостоверяющего личность. В случае нарушения Участником стимулирующей акции указанного условия Организатор Акции оставляет за собой право не выдавать Вознаграждение Участнику стимулирующей акции, без объяснения причин.

## **8. Порядок информирования участников стимулирующей акции об условиях стимулирующей акции:**

8.1. Участники стимулирующей акции информируются об условиях возможности получения подарка с помощью размещения соответствующей информации:

- на Интернет-сайте <https://intonacia.ru/>;
- на официальных страницах в социальных сетях;
- посредством телефонной связи/e-mail рассылки;
- а также в иных средствах массовой информации по выбору Организатора.

8.2. При досрочном прекращении проведения Стимулирующей акции Организатор публикует сообщение о прекращении проведения Стимулирующей акции на Интернет-сайте <https://intonacia.ru/>.