

## Правила проведения стимулирующей акции

### **«Кешбэк за друга»**

#### **1. Наименование стимулирующей акции:**

1.1. «Кешбэк за друга».

#### **1.2. Указание на способ проведения стимулирующей акции:**

Стимулирующая акция «Кешбэк за друга» проводится в форме денежного вознаграждения (далее – Вознаграждение) для всех, кто приведет нового участника долевого строительства на проект ЖК «Интонация» - жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, строящийся (создаваемый) по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А.

1.3. Стимулирующая акция проводится на территории Российской Федерации.

#### **2. Наименование организатора стимулирующей акции:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Девелопмент»**, ОГРН 1127746418590, ИНН 7704808608, Юридический адрес: 115191, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 1/П, Почтовый адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной д. 1, секция 2, 15 этаж, помещение №38 (далее - Организатор акции).

2.1. Организатор стимулирующей акции в полном объеме единолично несет ответственность за формирование Вознаграждения для Участников стимулирующей акции, за проведение стимулирующей акции, за вручение Вознаграждения Участнику стимулирующей акции, за все возможные претензии со стороны третьих лиц, связанные с проведением стимулирующей акции. Телефон для обращений Участников стимулирующей акции: +7 (495) 647 55 55.

#### **3. Сроки проведения стимулирующей акции:**

3.1. Стимулирующая акция проводится в период с 01.02.2023 по 28.02.2023 г.

3.2. Срок вручения Вознаграждения в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента выполнения всех перечисленных условий акции в п. 4.1. и 7.1. Участником акции, если иные сроки не предусмотрены настоящими правилами.

#### **4. Участники стимулирующей акции:**

4.1. Участниками стимулирующей акции могут быть любые физические лица, достигшие 18 лет, выполнившие все нижеуказанные условия:

- по их рекомендации новый участник долевого строительства в период с 01.02.2023 по 28.02.2023 заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – «ДДУ») с ООО «Специализированный Застройщик «АктивДевелопмент» (далее – «Застройщик») в отношении квартир, расположенных в строящемся (создаваемом) по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А жилком комплексе с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (далее – ЖК «Интонация»);
- ДДУ с новым участником долевого строительства должен быть зарегистрирован в Управлении Росреестра по г. Москве;
- ДДУ с новым участником долевого строительства должен быть оплачен на счет эскроу в соответствии с условиями договора.

4.2. Участник стимулирующей акции может рекомендовать приобрести объект недвижимости в ЖК «Интонация» неограниченное количество раз.

4.3. Участники стимулирующей акции обязаны выполнять все действия, связанные с участием в акции и получением Вознаграждения, в установленные сроки, указанные в п.3.1. настоящих Правил.

4.4. Участник стимулирующей акции вправе требовать от Организаторов получения информации об акции в соответствии с условиями её проведения, а также передачи или предоставления Вознаграждения в случае исполнения условий, предусмотренных в п. 4.1. и 7.1. настоящих Правил в соответствии с настоящими Правилами.

4.5. Организатор стимулирующей акции имеет право разглашать персональные данные участника данной стимулирующей акции только с письменного разрешения такого участника.

4.6. Участники, не соответствующие вышеуказанным требованиям, а также иным требованиям, указанным в настоящих Правилах, не имеют права на участие в стимулирующей акции и права на получение Вознаграждения.

## **5. Права и обязанности Организатора стимулирующей акции:**

5.1. Организатор акции обязан передать лицам, исполнившим условия, предусмотренные в п. 4.1. и 7.1. настоящих Правил, Вознаграждение.

5.2. Организатор оставляет за собой право не вступать в переписку, либо в иные контакты с участниками стимулирующей акции, за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах.

5.3. Организатор вправе в одностороннем порядке изменить настоящие Правила или отменить Стимулирующую акцию.

## **6. Права и обязанности участников стимулирующей акции:**

6.1. Участник стимулирующей акции вправе требовать от Организатора:

6.1.1. Получения информации о стимулирующей акции согласно Правилам проведения стимулирующей акции.

6.1.2. Передачи (предоставления) Вознаграждения при выполнении условий, предусмотренных в п. 4.1. и 7.1. настоящих Правил.

6.2. Для участия в стимулирующей акции и получения Вознаграждения Участники стимулирующей акции обязаны соблюдать настоящие Правила.

6.3. Подав анкету для участия в стимулирующей акции, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, Участник стимулирующей акции подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение для целей участия в стимулирующей акции и получения Вознаграждения.

6.4. Все права на публикации интервью Участников стимулирующей акции, на публикации съемок Участников стимулирующей акции для рекламных материалов принадлежат Организатору.

6.5. Участники стимулирующей акции, получившие Вознаграждение, по просьбе Организатора принимают участие в интервьюировании, фото- и видеосъемке, рекламе в связи с признанием обладателями Вознаграждения без выплаты за это дополнительного вознаграждения. Участники стимулирующей акции соглашаются на публикацию готовых фото- и видеоматериалов со своим участием в Стимулирующей акции без выплаты дополнительного вознаграждения.

6.6. Участники стимулирующей акции, получившие Вознаграждение, обязаны осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением Вознаграждения, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом Организатор как налоговый агент при передаче Вознаграждения Участнику стимулирующей акции обязан удержать и перечислить в бюджет налог на доходы физических лиц.

6.7. Участники стимулирующей акции имеют иные права и несут другие обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами.

6.8. Участник стимулирующей акции имеет право отказаться от участия в проведении Стимулирующей акции, направив соответствующее заявление (см. Приложение №2) Организатору акции по адресу: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожинной д. 1, секция 2, 15 этаж, помещение №38.

## **7. Порядок проведения стимулирующей акции, вручение Вознаграждения Стимулирующей акции:**

7.1. Для участия в Стимулирующей акции необходимо в период с 01.02.2023 по 28.02.2023 заполнить и предоставить анкету в офисе продаж ЖК «Интонация» (по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, 2) перед тем, как новый участник долевого строительства подпишет ДДУ.

По итогам совершения Участником стимулирующей акции всех указанных действий такое лицо признается Участником стимулирующей акции и получает право на получение Вознаграждения.

7.2. При досрочном прекращении проведения Стимулирующей акции Организатор стимулирующей акции обязан опубликовать на сайте <https://intonacia.ru/> сообщение о досрочном прекращении проведения Стимулирующей акции или иным способом публично уведомить о таком прекращении.

7.3. Вознаграждение формируется за счет средств Организатора акции. Вознаграждение используется исключительно для передачи Участникам акции.

7.4. Вознаграждение для Участника, который является рекомендателем составляет 2% от суммы стоимости ДДУ нового Участника долевого строительства, который заключил ДДУ по рекомендации данного Участника акции. При этом Организатор как налоговый агент при передаче Вознаграждения Участнику стимулирующей акции обязан удержать и перечислить в бюджет налог на доходы физических лиц. Выдача вознаграждения осуществляется только лицу, непосредственно принимавшему участие в Стимулирующей акции, и не подлежит передаче третьему лицу.

В случае заключения ДДУ на условиях рассрочки платежей, вознаграждение для Участника, который является рекомендателем, составляет 2% от суммы денежных средств поступивших на счет эскроу по ДДУ заключенному по рекомендации Участника и подлежит выплате в течение 20 рабочих дней с даты поступления денежных средств на эскроу счет по ДДУ заключенному по рекомендации Участника.

7.5. Вознаграждение Участнику акции выплачивается при соблюдении в период с 01.02.2023 по 28.02.2023 всех условий:

- подана анкета об участии в стимулирующей акции;
- по их рекомендации новый участник долевого строительства в период с 01.02.2023 по 28.02.2023 заключил ДДУ с Застройщиком в отношении квартир, расположенных в ЖК «Интонация»;
- ДДУ с новым участником долевого строительства должен быть зарегистрирован в Управлении Росреестра по г. Москве;
- ДДУ с новым участником долевого строительства должен быть оплачен на счет эскроу в соответствии с условиями договора.

7.6. Новый участник долевого строительства, который заключает ДДУ с Застройщиком в период с 01.02.2023 по 28.02.2023, вправе получить скидку на квартиру в размере 14% от объявленной Застройщиком стоимости квартиры.

7.7. Обязательства Организатора по выдаче Вознаграждения Участнику стимулирующей акции ограничены п.7.4., прописанным выше.

7.8. Непредставление Участником стимулирующей акции своевременно и в полном объеме информации, необходимой для получения Вознаграждения, приравнивается к отказу Участника стимулирующей акции от получения Вознаграждения.

7.8.1. В случае неполучения Организатором акции документов и (или) сведений от Участника стимулирующей акции, необходимых для получения Вознаграждения в установленный срок, а также отказа (в письменном виде) Участника стимулирующей акции от получения Вознаграждения, Вознаграждение признается не востребованным Участником стимулирующей акции, вручению не подлежит и остается в распоряжении Организатора.

7.8.2. Вознаграждение перечисляется Участнику стимулирующей акции на основании заявления с указанием банковских реквизитов. Предоставленные участником Организатору акции для получения Вознаграждения документы должны совпадать с данными документа, удостоверяющего личность. В случае нарушения Участником стимулирующей акции указанного условия Организатор Акции оставляет за собой право не выдавать Вознаграждение Участнику стимулирующей акции без объяснения причин.

7.9. Настоящая стимулирующая акция не суммируется с другими предложениями и акциями, проводимыми в отношении ЖК «Интонация». Акция не распространяется на сделки с участием агентств недвижимости (юридические лица или ИП, оказывающие услуги по поиску третьих лиц, желающих заключить ДДУ). В стимулирующей акции запрещается принимать участие работникам Организатора стимулирующей акции, а также работникам и представителям любого юридического лица, входящего в

ГК «Мангазея», аффилированным с ними лицам, а также членам семей таких работников и их представителей.

**8. Порядок информирования участников стимулирующей акции об условиях стимулирующей акции:**

8.1. Участники стимулирующей акции информируются об условиях возможности получения подарка с помощью размещения соответствующей информации:

- на Интернет-сайте <https://intonacia.ru/>;
- на официальных страницах в социальных сетях;
- посредством телефонной связи/e-mail рассылки;
- а также в иных средствах массовой информации по выбору Организатора.

8.2. При досрочном прекращении проведения Стимулирующей акции Организатор публикует сообщение о прекращении проведения Стимулирующей акции на Интернет-сайте <https://intonacia.ru/>.