

Правила проведения стимулирующей акции
«Золотомания 2.0»

1. Наименование стимулирующей акции:

1.1. «Золотомания 2.0»

1.2. Указание на способ проведения стимулирующей акции:

Стимулирующая рекламная акция «Золотомания 2.0» проводится в форме стимулирующего подарка для участников долевого строительства, заключивших в период с 01.11.2022 по 30.11.2022 договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с ООО «Специализированный Застройщик «АктивДевелопмент», в отношении квартир, расположенных в строящемся (создаваемом) по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А, жилом комплексе с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (далее – «Стимулирующая акция»).

1.3. Стимулирующая акция проводится на территории Российской Федерации.

2. Наименование организатора стимулирующей акции:

Общество с ограниченной ответственностью «Мангазея Девелопмент», ОГРН 1127746418590, ИНН 7704808608, Юридический адрес: 115191, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 5, пом/ком/эт IX/13/2, Почтовый адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной д. 1, секция 2, 15 этаж, помещение №38 (далее - Организатор акции)

2.1 Организатор стимулирующей акции в полном объеме единолично несет ответственность за формирование стимулирующего подарка для Участников стимулирующей акции, за проведение стимулирующей акции, за вручение подарка Участнику стимулирующей акции, за все возможные претензии со стороны третьих лиц, связанные с проведением стимулирующей акции.

Телефон для обращений Участников стимулирующей акции: +7 (495) 647 55 55

3. Сроки проведения стимулирующей акции:

3.1. Стимулирующая акция распространяется на участников долевого строительства, выполнивших пять обязательных условия акции:

- в период с 01.11.2022 по 30.11.2022 забронировать квартиру, расположенную в строящемся (создаваемом) по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А, жилом комплексе с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (далее – Бронь);
- в срок до 30.11.2022 подать заявку на участие в стимулирующей акции;
- подписать в период с 01.11.2022 по 30.11.2022 договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с ООО «Специализированный Застройщик «АктивДевелопмент», в отношении квартиры, расположенной в строящемся (создаваемом) по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А, жилом комплексе с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (далее – ДДУ);
- ДДУ должен быть зарегистрирован в Управлении Росреестра по г. Москве в период с 01.11.2022 по 30.11.2022;
- в срок до 30.11.2022 цена ДДУ должна быть оплачена в полном объеме на счет эскроу открытый на имя участника долевого строительства.

3.1.1. Срок вручения стимулирующего подарка - до 28.02.2023г.

4. Участники стимулирующей акции:

4.1. Участниками стимулирующей акции могут быть участники долевого строительства, достигшие 18 лет, заключившие в период с 01.11.2022 по 30.11.2022 ДДУ.

4.2. В отношении одного объекта (квартиры) по ДДУ в стимулирующей акции принимает участие только один участник долевого строительства, подавший заявку на участие в стимулирующей акции ранее всех остальных участников долевого строительства. Заявка от участников долевого строительства в отношении объекта (квартиры) по ДДУ, по которому другим участником долевого строительства уже подана заявка на участие в стимулирующей акции, Организатором акции не принимается.

4.3. В стимулирующей акции запрещается принимать участие работникам Организатора стимулирующей акции, а также работникам и представителям любого юридического лица, входящего в ГК «Мангазея», аффилированным с ними лицам, а также членам семей таких работников и их представителей.

4.4. Участники стимулирующей акции обязаны выполнять все действия, связанные с участием в акции и получением стимулирующего подарка, в установленные настоящими Правилами порядке и сроки.

4.5. Участник стимулирующей акции вправе требовать от Организаторов получения информации об акции в соответствии с условиями её проведения, а также передачи или предоставления стимулирующего подарка в случае исполнения условий предусмотренных в п. 3.1. настоящих Правил в соответствии с настоящими Правилами.

4.6. Организатор стимулирующей акции имеет право разглашать персональные данные участника данной стимулирующей акции только с письменного разрешения такого участника.

4.7. Участники, не соответствующие вышеуказанным требованиям, а также иным требованиям, указанным в настоящих Правилах, не имеют права на участие в стимулирующей акции и права на получение стимулирующего подарка.

5. Права и обязанности Организатора стимулирующей акции:

5.1. Организатор акции обязан передать лицам, исполнившим условия предусмотренные в п. 3.1. настоящих Правил стимулирующий подарок.

5.2. Организатор оставляет за собой право не вступать в переписку, либо в иные контакты с участниками стимулирующей акции, за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах.

5.3. Организатор вправе в одностороннем порядке изменить настоящие Правила или отменить Стимулирующую акцию.

6. Права и обязанности участников стимулирующей акции:

6.1. Участник стимулирующей акции вправе требовать от Организатора:

6.1.1. Получения информации о стимулирующей акции согласно Правилам проведения стимулирующей акции;

6.1.2. Передача (предоставления) стимулирующего подарка, при выполнении условий предусмотренных в п. 3.1. настоящих Правил.

6.2. Для участия в стимулирующей акции и получения стимулирующего подарка Участники стимулирующей акции обязаны соблюдать настоящие Правила.

6.3. Подав заявку на участие в стимулирующей акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, Участник стимулирующей акции подтверждает свое согласие на обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, своих персональных данных для целей участия в стимулирующей акции и получения стимулирующего подарка.

6.4. Все права на публикации интервью Участников стимулирующей акции, на публикации съемок Участников стимулирующей акции для рекламных материалов принадлежат Организатору.

6.5. Участники стимулирующей акции, получившие стимулирующий подарок, по просьбе Организатора, принимает участие в интервьюировании, фото- и видеосъемке, рекламе в связи с признанием обладателями подарков, без выплаты за это дополнительного вознаграждения. Участники стимулирующей акции соглашаются на публикацию готовых фото- и видеоматериалов со своим участием в Стимулирующей акции без выплаты вознаграждения.

6.6. Участники стимулирующей акции, получившие стимулирующий подарок, обязаны осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением стимулирующего подарка, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом Организатор как налоговый агент при передаче подарка Участнику стимулирующей акции обязан удержать и перечислить в бюджет налог на доходы физических лиц.

6.7. Участники стимулирующей акции имеют иные права и несут другие обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами.

6.8. Участник стимулирующей акции имеет право отказаться от участия в проведении Стимулирующей акции, направив соответствующее заявление Организатору акции по адресу: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожинной д. 1, секция 2, 15 этаж, помещение №38.

7. Порядок проведения стимулирующей акции, вручение подарка Стимулирующей акции

7.1. Для того, чтобы принять участие в Стимулирующей акции необходимо:

- в период с 01.11.2022 по 30.11.2022 Участнику забронировать квартиру по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А;

- в период с 01.11.2022 по 30.11.2022 подать Организатору стимулирующей акции заявку на участие в Стимулирующей акции по адресу: Москва, ул. Щукинская, 2;

- в период с 01.11.2022 по 30.11.2022 подписать ДДУ;

- в период с 01.11.2022 по 30.11.2022 ДДУ должен быть зарегистрирован в Управлении Росреестра по г.

Москве;

- в срок до 30.11.2022 цена ДДУ должна быть оплачена в полном объеме на счет эскроу открытый на имя участника долевого строительства.

По итогам совершения Участником стимулирующей акции всех указанных действий такое лицо признается Участником стимулирующей акции и получает право на получение стимулирующего подарка.

7.2. При досрочном прекращении проведения Стимулирующей акции Организатор стимулирующей акции обязан опубликовать на сайте <https://intonacia.ru/> сообщение о досрочном прекращении проведения Стимулирующей акции или иным способом публично уведомить о таком прекращении.

7.3. Стимулирующий подарок формируется за счет средств Организатора акции. Стимулирующий подарок используется исключительно для передачи Участникам акции.

7.4. Стимулирующий подарок:

- при заключении ДДУ в отношении однокомнатной и двухкомнатной квартиры — мерный слиток золота 999 пробы весом 100 грамм, а также денежная сумма в размере равном налогу на доходы физического лица от суммы выгоды получаемой Участником стимулирующей акции, подлежащему уплате Участником в бюджет;
- при заключении ДДУ в отношении трехкомнатной и четырехкомнатной квартиры - мерный слиток золота 999 пробы весом 250 грамм, а также денежная сумма в размере равном налогу на доходы физического лица от суммы выгоды получаемой Участником стимулирующей акции, подлежащему уплате Участником в бюджет.

7.5. По заявлению Участника Организатор в праве выплатить Участнику стимулирующей акции денежный эквивалент стоимости слитка золота по учетной цене на золото по официальным данным Центрального Банка России (Учетные цены на аффинированные драгоценные металлы) на дату подписания Участником стимулирующей акции ДДУ. При этом Организатор как налоговый агент при передаче подарка Участнику стимулирующей акции обязан удержать и перечислить в бюджет налог на доходы физических лиц. Выдача подарка осуществляется только лицу, непосредственно принимавшему участие в Стимулирующей акции, и не подлежит передаче третьему лицу.

7.6. Обязательства Организатора по выдаче стимулирующего подарка Участнику стимулирующей акции ограничены п.7.4. прописанным выше.

7.7. Непредставление Участником стимулирующей акции своевременно и в полном объеме информации, необходимой для получения стимулирующего подарка, приравнивается к отказу Участника стимулирующей акции от получения стимулирующего подарка.

7.7.1. В случае неполучения Организатором акции документов и (или) сведений от Участника стимулирующей акции, необходимых для получения подарка в установленный срок, а также отказа (в письменном виде) Участника стимулирующей акции от получения стимулирующего подарка, стимулирующий подарок признается не востребованным Участником стимулирующей акции, вручению не подлежит и остается в распоряжении Организатора.

7.7.2. Невостребованные подарки будут храниться у Организатора акции до 31 декабря 2022 года включительно и будут выдаваться связавшимся с Организатором Победителям до 30 декабря 2022 года включительно на основании документа, удостоверяющего личность. По истечении сроков получения призов невостребованные призы не выдаются.

7.7.3. Стимулирующий подарок выдается Участнику стимулирующей акции на основании документа, удостоверяющего личность. Предоставленные участником Организатору акции для получения стимулирующего подарка документы должны совпадать с данными документа, удостоверяющего личность. В случае нарушения Участником стимулирующей акции указанного условия Организатор Акции оставляет за собой право не выдавать стимулирующий подарок Участнику стимулирующей акции, без объяснения причин.

8. Порядок информирования участников стимулирующей акции об условиях стимулирующей акции:

8.1. Участники стимулирующей акции информируются об условиях возможности получения подарка с помощью размещения соответствующей информации:

- на Интернет-сайте <https://intonacia.ru/>;
- на официальных страницах в социальных сетях;
- посредством телефонной связи/e-mail рассылки;
- а также в иных средствах массовой информации по выбору Организатора.

8.2. При досрочном прекращении проведения Стимулирующей акции Организатор публикует сообщение о прекращении проведения Стимулирующей акции на Интернет-сайте <https://intonacia.ru/>.